

# BESTUURSVERSLAG 2018

Ir. R.R. van der Zee Stichting - Ir. R.R. van der Zee Beheer B.V.  
BVG Ir. van der Zee Wapenveld B.V. - BVG Ir. van der Zee Wezep B.V.

## Vergaderingen

In 2018 zijn er 11 reguliere bestuursvergaderingen geweest en 6 vergaderingen met de managers van de bedrijfsverzamelgebouwen. De vergaderlocatie was tot december 2018 “Bistro Daandels” in Hattem. In december zijn we verhuisd naar Restaurant “De Postkamer” in Heerde.

In januari hebben we de inmiddels traditionele nieuwjaarsbijeenkomst voor al onze huurders met partners georganiseerd.

In het kader van de doelstelling van de Stichting, een economisch gezond werkgebied door het direct en indirect stimuleren van de werkgelegenheid en de economische vitaliteit, is in alle vergaderingen aandacht besteed aan de drie pijlers binnen de Stichting namelijk; huisvesting (de bedrijfsverzamelgebouwen), financiële ondersteuning van bedrijven en regionale betrokkenheid.

## Bedrijfsverzamelgebouwen

Het bedrijfsverzamelgebouw in Wapenveld is meer dan 100% bezet en kent een wachtlijst. Ook het bedrijfsverzamelgebouw in Wezep kwam in de loop van het jaar weer vol.

Wat de toekomst betreft: we hebben een optie genomen op een kavel op Bedrijvenpark H2O, een industrieterrein in de ‘oksel’ van de snelwegen A28 en A50 in het uiterste noorden van ons werkgebied, met als doel om hier eventueel een nieuw BVG te vestigen. Vier derdejaars studentes van Hogeschool Windesheim hebben een haalbaarheidsonderzoek naar dit nieuwe BVG gedaan. Dit onderzoek zal medio januari 2019 worden gepresenteerd.

De samenwerking met KroeseTempert Bedrijfsmakelaars voor de verhuur van de units in Wezep wordt gecontinueerd. Maar nu de bedrijfsverzamelgebouwen 100% bezet zijn staat dit op een laag pitje.

Ook dit jaar zijn de bedrijfsverzamelgebouwen onderhouden op basis van een meerjaren-onderhouds- en investeringsplan.

## Financiële Ondersteuning

Qua financiële uitzettingen zaten we eind 2018 op 12 projecten. Ten opzichte van 2017 is het aantal gestegen en werden er meer aanvragen. Het is het doel van de Stichting om het aantal financieringen te laten groeien. Begin 2019 gaan we in een strategische sessie bepalen of we wellicht onze taken, doelstellingen en/of werkgebied willen uitbreiden.

Om meer projecten aan te trekken zijn we in 2018 in contact getreden met Kennispoort in Zwolle om per 1 januari 2019 een samenwerking aan te gaan. De eerste positieve tekenen van de samenwerking in de vorm van aanvragen specifiek voor onze regio laten zich zien.

## Profilering

In 2018 hebben we een begin gemaakt met onze testimonial-campagne. Er is een mooi artikel geschreven over één van onze projecten, waarin ook onze rol als financier werd belicht. Meer van dit soort artikelen zullen in 2019 volgen.

## Regionale betrokkenheid

Vanuit een van haar drie pijlers: regionale betrokkenheid, heeft de Ir. R.R. van der Zee Stichting de Stichting Wij Zijn Heerde (Visit Heerde) en Ronduit Hattem van een forse donatie voorzien. Dit ten behoeve van de verdere ontwikkeling van de promotie en marketing van de gemeenten met als doel het bevorderen van recreatie en toerisme. Voor Oldebroek en Elburg zou eenzelfde budget beschikbaar gesteld kunnen worden.

Ook is mede door een renteloze lening door onze stichting het Ondernemersfonds Gemeente Heerde als eerste ondernemersfonds in onze regio een feit geworden.

De Stichting meent door dit soort initiatieven te ondersteunen bij te dragen aan de leefbaarheid, economische vitaliteit en direct en indirect aan de werkgelegenheid in het werkgebied.

## Personele bezetting

### Bestuur

Van alle bestuursleden is een VOG ontvangen.

Wim van Dommelen heeft het bestuur per 31 mei verlaten om hem moverende redenen. Ellart van de Weerdhof heeft hem per 1 juni als penningmeester opgevolgd.

Marc van Broekhoven heeft het bestuur verlaten in verband met zijn verhuizing naar het midden van Nederland.

Jan Ras krijgt de functie van vicevoorzitter.

De bestuursleden van de Stichting zijn vrijwilligers. Zij ontvangen de fiscaal toegestane vrijwilligersvergoeding.

## Juridische informatie/documenten

In het kader van transparantie zijn de notitie Externe verantwoording en Privacyverklaringen terug te vinden op onze website.

Vanwege de AVG toetsen we jaarlijks het beveiligingsbeleid tijdens het bespreken van de jaarstukken. We zijn overgestapt op een Office 365-pakket waarbij iedere bestuurslid een eigen Van der Zee-e-mailadres heeft. Er worden voortaan alleen stukken over en weer gedeeld via deze e-mailadressen en middels het hieraan gelinkte Sharepoint, waarop ook ons centraal digitaal archief staat.

Besloten is geen ANBI-status aan te vragen.

Een nieuwe taakomschrijving en een aangepaste financiële vergoeding voor de managers van de bedrijfsverzamelgebouwen is dit jaar doorgevoerd.

Brenda Oonk  
16 mei 2019