

Gepubliceerd in de jaarverslagen van Ir. R.R. van der Zee Stichting, Ir. R.R. van der Zee Beheer B.V., BVG Ir. van der Zee Wapenveld B.V., BVG Ir. van der Zee Wezep B.V.

Vergaderingen

2020 was een bijzonder vergaderjaar. Er zijn er 11 reguliere bestuursvergaderingen geweest en 6 vergaderingen met de managers van de bedrijfsverzamelgebouwen. De vergaderingen van januari en februari hebben plaatsgevonden in de Postkamer te Heerde, waarna we vanwege de corona maatregelen in maart, april, mei en juni digitaal vergaderd hebben via Teams. De augustus vergadering vond plaats in Hotel Restaurant Dennenheuvel te Epe gevolgd in september door een vergadering bij de Postkamer in Heerde. De oktober, november en december vergaderingen vonden vanwege de corona maatregelen weer digitaal via Teams plaats.

In januari hebben we de inmiddels traditionele nieuwjaarsbijeenkomst voor al onze huurders met partners georganiseerd. De locatie was dit keer Vrieze's Erfgoed in Wapenveld waar Herman ter Weele wat heeft verteld over de groei van het familiebedrijf Slagerij Ter Weele.

In het kader van de doelstelling van de stichting, een economisch gezond werkgebied door het direct en indirect stimuleren van de werkgelegenheid en de economische vitaliteit, is in alle vergaderingen aandacht besteed aan de drie pijlers binnen de stichting namelijk; huisvesting (de bedrijfsverzamelgebouwen), financiële ondersteuning van bedrijven en regionale betrokkenheid.

Bedrijfsverzamelgebouwen

Het bedrijfsverzamelgebouw in Wapenveld heeft wat huurders wijzigingen gekend en is ook niet steeds 100% bezet geweest. Wezep heeft in 2020 redelijk wat leegstand gekend. Voor 2021 is ook al bekend dat een aantal huurders de huur gaan opzeggen. We zien vooral in de regio Wezep dat het aanbod van bedrijfsruimte dat te huur staat toeneemt.

Aangaande de stichting van een eventueel nieuw bedrijfsverzamelgebouw tussen Epe en Heerde zijn er gesprekken gevoerd met de eigenaar van de grond (Triada) en verkennende gesprekken met de gemeenten Heerde en Epe. Er is een optie op een stuk bouwgrond tot eind 2021 en we zijn gestart met een marktverkenning.

Ook dit jaar zijn de bedrijfsverzamelgebouwen onderhouden op basis van een meerjaren-onderhouds- en investeringsplan. In Wapenveld heeft er een extra aanpassing plaatsgevonden om twee units separaat te kunnen verhuren.

Huurders die het vanwege de corona maatregelen financieel zwaar hadden hebben de mogelijkheid gekregen uitstel van huurbetaling voor 3 maanden aan te vragen, met daarna een verlenging van nogmaals 3 maanden. Vier huurders hebben hiervan gebruik gemaakt.

Financiële ondersteuning

In 2020 hebben we 13 financieringen uitstaan. Tegen onze verwachting in bleven extra financieringsaanvragen vanwege de Covid pandemie achterwege. Ook heeft de pandemie en de daaruit voortvloeiende maatregelen niet gezorgd voor betalingsmoeilijkheden bij onze financieringsrelaties. Wettelijke en andere voorliggende voorzieningen lijken voor 2020 afdoende te zijn. We verwachten voor 2021 wel een toename van aanvragen zodra de impact van de pandemie wat duidelijker wordt.

Profilering

Ook dit jaar liep onze testimonialcampagne nog door met een artikel in diverse lokale media over een van onze financieringsrelaties in het voorjaar en in het najaar. Ook hebben we tweemaal een advertentie gezet om ondernemers ervan op de hoogte te brengen dat ze bij onze stichting kunnen aankloppen voor een corona financiering. Daarnaast hebben we aandacht gevraagd voor ons partnerschap met het Starterscollectief en voor de voorzitterswissel. Voor volgend jaar gaan we ons meer richten op een social mediacampagne.

Regionale betrokkenheid

Vanuit de pijlers regionale betrokkenheid heeft de Ir. R.R. van der Zee Stichting de Zomerondernemer met 3 x € 500,- gesponsord. De zomerondernemer helpt jongeren tussen de 18 – 23 jaar tijdens de zomervakantie met het starten van hun eigen onderneming. Daarnaast zijn wij met ingang van 1 januari 2020 vriend van het Starterscollectief geworden.

Personele bezetting

Bestuur

Geert Jan van Ark was statutair aftredend in juni 2020 en heeft zijn voorzitterschap op verzoek van de overige bestuursleden verlengd tot 1 september 2020. Op de vacature die we hebben opgesteld voor een nieuwe voorzitter hebben zich een aantal kandidaten gemeld en na gesprekken te hebben gevoerd met een aantal geselecteerde kandidaten is Ton Heddema benoemd tot onze nieuwe voorzitter met ingang van 1 september 2020.

Vanwege het vertrek van Geert Jan van Ark hebben er wat verschuivingen plaatsgevonden in het accountmanagement van een aantal financieringsklanten.

De bestuursleden van de Stichting zijn vrijwilligers. Zij ontvangen de fiscaal toegestane vrijwilligersvergoeding.

Juridische informatie/documenten

In het kader van transparantie is de externe verantwoording en de privacy verklaring terug te vinden op onze website.

Brenda Oonk, secretaris

24 mei 2021